



**RÉSIDENCE LA CHENAIE**  
**10 ROUTE DE GRENADE**  
**40320 EUGENIE-LES-BAINS**



Tél. 05 58 51 17 00 / Port. 06 26 17 16 20  
E-mail : [michel.brethes@orange.fr](mailto:michel.brethes@orange.fr)

## ETAT DESCRIPTIF –LOCATION MEUBLEE DE TOURISME

**LA CHENAIE** : T1alcôve:29 M2. 2 étoiles. Situé : 40320 EUGENIE-LES-BAINS.  
Capacité d'accueil classée : 3 Adultes.  
Construction en dur : 1982. Rénovation 2013. Peintures récentes.  
Jardin commun dans parc de 500 m2 environ, les locataires en ont la jouissance.  
Terrasse plein sud de 8 m2 couverte.

- Le meublé est situé en rez-de-chaussée, dans un ensemble de 4 appartements contigus.
- Accès à la piscine collective des Genêts ouverte de début mai à fin septembre.
- La résidence est située 10 route de Grenade (au pied de la côte).
- Chaque logement possède un parking privé.
- Laverie avec lave-linge et sèche-linge à la Résidence Les Genêts.
- **Le T1 Alcôve est composé :**
- D'un abri voiture relié par une terrasse couverte de 8 m2 à l'entrée de l'appartement.
- D'une pièce avec salon, coin chambre et coin cuisine de 19m2 situé plein sud, avec une grande baie vitrée et vue sur le village. Le coin cuisine est équipé d'un évier avec mitigeur, d'une plaque vitro céramique 2 feux, d'un réfrigérateur 100L et partie congélation 14L.
- D'une salle de bain avec fenêtre, comprenant : la baignoire, le lavabo avec mitigeur, un WC. et un placard.
- **Mobilier séjour** : Une table ronde en pin, 3 chaises, une banquette.
- Cuisine: four électrique, autocuiseur, batterie de cuisine complète, vaisselle et couverts pour quatre personnes.
- D'une alcôve avec lit une personne.
- D'un chauffage électrique
- Equipement : **Téléviseur écran plat**, mobilier de jardin, étendoir à linge.
- Etat général intérieur du local loué : coin cuisine 2013 et peintures récentes.

### **Situation de la location :**

- Dans le village d'Eugénie-les-bains
- A la campagne
- A 100 Km de la mer
- A 100 Km d'un port de plaisance
- A 6 Km d'un lac de pêche
- A 10 Km d'Aire-sur-l'Adour (la ville la plus proche)
- A 25 Km de Mont-de-Marsan (gare SNCF la plus proche)
- A 70 Km gare de DAX (TGV)
- A 50 Km gare de PAU (TGV)
- A 50 Km aéroport de PAU
- A 1 heure de Lourdes

### **Services utiles :**

Entre 200 et 300m des locations vous trouverez :

Boulangerie	Office de Tourisme
Bureau de tabac et presse	Distributeur bancaire
Pharmacie	Salon de coiffure mixte
Petite épicerie	Service de la Poste assuré
Cabinet médical	Assistance informatique
Etablissement thermal	

### **Modalités et Prix de la location en Euros :**

Alcôve T1	Jour	Week-end (2 jours)	Semaine (7 jours)	3 semaines (21 jours)	Mois (30 jours)
Février/Mars	33.00	80.00	231.00	693.00	990.00
Janvier/Avril/ Novembre/Décembre	34.00	83.00	238.00	714.00	1 020
Mai/Juin/Juillet/Août/ Septembre/Octobre	38.00	91.00	266.00	798.00	1 140.00

Ces prix comprennent les charges (chauffage, électricité).

Taxe de séjour : 0,99€, par jour et par personnes de + de 18 ans.

Animal de compagnie : 3€ par jour et par animal.

Laverie : lave-linge 6€ la lessive et sèche-linge 3€ par machine.

Ménage en fin de séjour si nécessaire non compris. Le linge courant de maison peut être fourni sur place moyennant un supplément.

Le locataire retient la location en versant à titre d'arrhes 170€.

# RESERVATION

Nom : ..... Tél. : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Nombre de personnes devant occuper l'appartement :

Arrhes pour réservation : 170€ demandés

Jour d'arrivée : ..... à partir de 16 heures.

Jour de départ : ..... avant 10 heures.

La non confirmation avant le ..... annulera la présente réservation.

Nous vous conseillons de souscrire l'assurance annulation Therm'Assur (Voir fiche jointe).

Je reconnais avoir pris connaissance des pages 1,2 et 3 du présent document.

Fait à EUGENIE-LES-BAINS, Le .....

*Signature du client* ..... *Signature de la Chênaie*

**Nous vous souhaitons à l'avance un très agréable séjour à la Chênaie.**