RESIDENCE LES GENETS

243 Route de Pierrot

40320 EUGENIE-Les-Bains

Tél. 05 58 51 17 00 / Port. 06 26 17 16 20
E-mail : michel.brethes@orange.fr

ETAT DESCRIPTIF – LOCATION MEUBLEE DE TOURISME

Appartement de type T3 46 m², 3 étoiles situé 109 route de Pierrot 40320 EUGENIE-LES-BAINS.
Tél. : mobicarte à la demande.
Capacité d'accueil classée : 4 Adultes.
Construction en dur : 1984. Rénovation : 2014. Peintures récentes.
Jardin commun dans parc de 3500 m² environ ; les locataires en ont la jouissance.
Terrasse plein sud de 15 m².

- Le meublé est situé en rez-de-chaussée, dans un ensemble de 6 appartements contigus.
- 3 Bâtiments identiques sont construits sur le même terrain, ainsi qu'une maison indépendante.
- Une piscine collective, ouverte de début mai à fin septembre et réservée aux locataires des genêts, est située en face du 2ème bâtiment.
- On entre dans la résidence par la route communale dite de Pierrot. Un chemin privé, à sens unique donne accès aux hébergements par la façade nord. La sortie de l'établissement se fait par la route départementale de Cassagne.
- Des parkings privés, semi ombragés, sont de chaque côté du dit chemin ; ils sont séparés par des espaces verts arborés et fleuris.
- Laverie avec lave-linge et sèche-linge.

Le T3 est composé :

- D'une pièce principale 14 m², située plein sud, avec porte, grande baie vitrée et vue sur le parc.
- D'un coin cuisine équipée 5 m² avec fenêtre nord, comprenant : un évier avec mitigeur inox, plaques à induction 3 feux, un réfrigérateur 180L. + partie congélateur 30L.
- D'une chambre 1 de 12,20 m², fenêtre sud,
- D'une chambre 2 de 9,5 m², fenêtre est,
- D'une salle d'eau avec fenêtre nord, comprenant : une douche, un lavabo avec mitigeur, un bidet et un WC.
- Deux placards.
- Chauffage électrique.

Mobilier :

- séjour : Un meuble bar sépare le séjour du coin cuisine,
  Un lit gigogne de 140, une lampe de chevet,
  Une table ronde en pin,
  4 chaises.
- Cuisine : Mini-four,
  autocuiseur, micro ondes, cafetière,
  batterie de cuisine complète,
  vaisselle et couverts pour 4 personnes.
- Chambre 1 : Lit de 140, grand placard.
- Chambre 2 : Lit de 140, grand placard.
- Equipement : **Téléviseur écran plat**,
  mobilier de jardin,
  étendoir à linge.

En commun, avec supplément, lave linge et sèche linge.

Situation de la location

- A 1,5 km du village d'Eugénie les bains (plateau nord)
- A la campagne
- A 100 km de la mer
- A 100 km d'un port de plaisance
- A 6 km d'un lac de pêche
- A 10 km d'Aire-sur-l'Adour (la ville la plus proche)
- A 25 km de Mont-de-Marsan (gare SNCF la plus proche)
- A 70 km gare de DAX (TGV)
- A 50 km gare de PAU (TGV)
- A 50 km aéroport de PAU
- A 1 heure de Lourdes

Services utiles

A 1,5 km de le Résidence des Genêts, vous trouverez :

Boulangerie
Bureau de tabac et presse
Pharmacie
Petite épicerie
Cabinet médical
Etablissement thermal
Office de Tourisme
Distributeur bancaire
Salon de coiffure mixte
Service de la Poste assuré
Assistance informatique, Wifi dans la résidence

Modalités et Prix de la location en Euros :

T3	Jour	Week-end (2 jours)	Semaine (7 jours)	3 semaines (21 jours)	Mois (30 jours)
Février/Mars	45.00	108.00	315.00	945.00	1 350.00
Avril/Novembre/ Décembre /Janvier	50.00	120.00	350.00	1050.00	1 500.00
Mai/Juin/Juillet/Août/ Septembre/Octobre/	55.00	132.00	385.00	1155.00	1 650.00

Ces prix comprennent les charges (chauffage, électricité).
Taxe de séjour :1,32€ selon le studio, par jour et par personnes de + de 18 ans.
Animal de compagnie : 3€ par jour et par animal.
Laverie : lave-linge 6€ la lessive et sèche-linge 3€ par machine.
Ménage en fin de séjour si nécessaire non compris. Le linge courant de maison peut être fourni sur place moyennant un supplément.
Le locataire retient la location en versant à titre d'arrhes 300€.

RESERVATION

Nom : ..... **Tél. :**.....

Adresse :.....……

Code postal :..... **Ville :**.....

Nombre de personnes devant occuper l'appartement :

Arrhes pour réservation : 300€

Jour d'arrivée : ..... **à partir de 16 heures.**

Jour de départ : ..... **avant 10 heures.**

La non confirmation avant le..... **annulera la présente réservation.**

Nous vous conseillons de souscrire l'assurance annulation Therm'Assur (Voir fiche jointe).

Je reconnais avoir pris connaissance des pages 1,2 et 3 du présent document.

Fait à EUGENIE LES BAINS, Le.....

Signature du client.....***Signature des Genêts.***

Nous vous souhaitons à l'avance un très agréable séjour aux Genêts.